

莱钢集团原莱钢宾馆物业服务项目

单一来源采购邀请函

济南新城物业管理有限公司：

莱钢集团原莱钢宾馆物业服务项目按照单一来源采购方式进行采购，现就该项目邀请贵单位参加单一来源采购协商。

1. 项目编号:LYZB202506171

2. 项目名称：莱钢集团原莱钢宾馆物业服务项目

3. 项目概况：现选聘一家单位负责原莱钢宾馆楼的物业保洁服务、日常维修维护及绿化养护等工作。

序号	项目名称	项目内容	单位	数量(项)	价格(元)
1	保洁人员	保洁人员及耗材	元/年/人	4	
2	维修人员	维修人员及耗材	元/年/人	1	
3	绿化养护	绿化养护及耗材	元/年/人	1	
	合计	含税6%			

4、最高限价：27.72万元/年。

5、服务期限：2025.7.1-2027.12.31。

6、请于2025年6月17日至2025年6月21日(每日上午09:00-11:30，下午13:30-17:30)，将附件1登记表(格式见公告附件)及附件2经办人的授权委托书、附件3协商确认函、购买标书付款凭证的电子版(PDF)扫描件发送至sdlyzbd11@163.com邮箱内，采购代理机构审核通过，向供应商提供本项目单一来源采购文件(电子版采购文件发送至登记表邮箱中，纸质版采购文件邮寄至登记表收件地址)。

7. 单一来源采购文件售价：500.00元，售出不退，标书费缴纳时间在2025年6月17日至2025年6月21日，本目标书费由供应商或委托代理人电汇或转账支付标书费(采购代理机构账户信息附后)，个人转账时需备注好单位名称及项目名称(可简写)。

8. 提交响应文件的截止时间为2025年6月25日9时00分(北京时间)，递交地点为济南市钢城区莱钢集团大楼1515会议室。

9. 贵单位收到单一来源采购邀请函后，请于至 2025 年 6 月 21 日 17 时前以书面形式递交采购代理机构予以确认，否则视为放弃参加单一来源采购。

10. 联系方式及账户信息

10.1 采购人：莱芜钢铁集团有限公司

地 址：济南市钢城区府前大街 99 号

联系人：吕先生

电 话：053177920186

10.2 采购代理机构：山东鲁冶项目管理有限公司

地 址：钢城区昌盛路 22 号机关幼儿园东临

联系人：王女士、于先生

电 话：13287109190、18353197992

电子邮箱：sdlyzbd11@163.com

8.3 采购代理机构账户信息：

账户名称：山东鲁冶项目管理有限公司

开户行：农行济南文苑支行

账 号：15153201040003377

联系人：赵先生

电 话：0531-76923329

2025 年 6 月 17 日

附件 1:

供应商登记表

日 期			
项目名称			
项目编号			
供应商名称 (加盖公章)	(填写单位全称)		
项目联系人		手 机	
联系电话		传 真	
邮 编		电子邮箱	
通讯地址			
快递地址	(请填写默认的收件地址)		
开票信息及 公司账户信息	是否为一般纳税人: 开票类型 (专票/普票): 单位名称: 税 号: 地 址: 电 话: 开 户 行: 大额行号: 账 号: 注: 此栏信息必须准确, 此栏信息将作为默认的退款基本账户信息和开票信息。		
递交的文件材料			
序号	材料名称	是否提交	备注
1	单位介绍信/授权委托书		
2			

注: 电子邮箱、地址、联系人、联系电话必须准确, 确保能及时接收到相关资料和信息、发票快递等。

附件 2:

授权委托书

本人_____是_____公司法定代表人，现授权我单位（职务）____
（姓名）_____（身份证号）_____负责莱钢集团原莱钢宾馆物业服务项
且的购买采购文件、协商事宜，为本项目的委托代理人，其所签署的文件，我公司均
予以承认。代理人无权转委托。

法定代表人（负责人）身份证复印件：

身份证复印件正反面

被委托人身份证复印件：

身份证复印件正反面

供应商名称（公章）：_____

授权人（签名或签章）：_____联系方式：_____

委托代理人（签名）：_____联系方式：_____

日期：_____年____月____日

附件 3:

单一来源协商确认函

致莱芜钢铁集团有限公司、山东鲁冶项目管理有限公司:

我单位接到贵方的单一来源采购邀请函,首先对贵单位邀请我公司参加莱钢集团原莱钢宾馆物业服务项目采购活动表示感谢,经我方认真研究,决定(参加/不参加)莱钢集团原莱钢宾馆物业服务项目的单一来源采购报价协商活动。

特此确认。

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

日 期: _____年____月____日